

DE MOTE



Thuz

| LIEBAARDSTRAAT 31, 8792 DESSELGEM

# Rustig wonen op een centrale Locatie

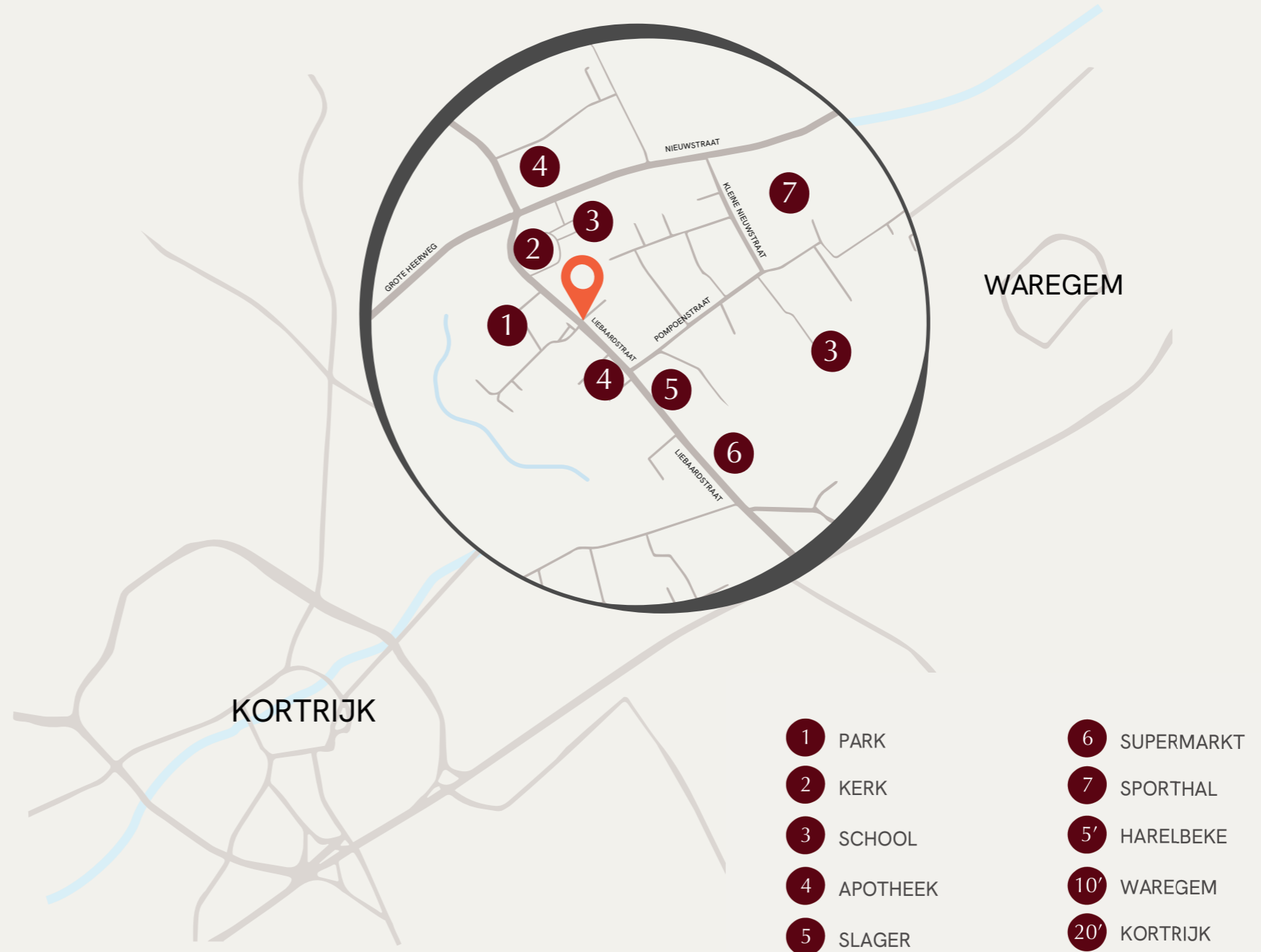
Dit project combineert het beste van beide werelden: rustig wonen op een centrale locatie. Gelegen in Desselgem, **vlak bij Waregem, Harelbeke en Kortrijk**, biedt het een ideale locatie voor wie houdt van wonen in een rustige omgeving, met levendige stadscentra zoals Kortrijk dichtbij.

Met scholen, winkels en de wekelijkse markt op korte afstand is alles binnen handbereik. Bovendien is de ligging **perfect voor woon-werkverkeer**, met de snelwegen op slechts enkele minuten.

**Natuur en recreatie** liggen om de hoek. Geniet van de groene omgeving met het Schoondalbos en de vele fietsroutes langs De Leie.

Voor een ontspannende wandeling hoef je enkel de straat over te steken naar het park, dat voelt als een verlengde van je eigen tuin.

| Een perfecte mix van rust en bereikbaarheid



# De Mote: comfort en stijl in elke unit

De Mote biedt **6 stijlvolle appartementen en 1 lichtrijke handelsruimte**, perfect voor starters, jonge gezinnen, senioren en investeerders. Met **1 of 2 slaapkamers, een open keuken en mooie leefruimtes**, zijn de appartementen ontworpen voor zowel comfort als gebruiksgemak.

Alle appartementen beschikken over een **ruim terras** aan de voor- en/of achterzijde, waardoor je optimaal kunt genieten van buitenruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich twee **tuinappartementen**.

Daarnaast zijn er **8 garages, 3 parkeerplaatsen, 2 carports** en een praktische **fietsenberging**.



## INDELING

- 3 verdiepingen
- 6 appartementen
- 1 handelsruimte
- 1 of 2 slaapkamers
- ruime terrassen
- 8 garages
- 3 parkeerplaatsen
- 2 carports
- Fietsenberging

# Hoogwaardige architectuur



Dit project, ontworpen door **V2- architecten**, combineert **moderne architectuur met een kwaliteitsvolle afwerking.**

Elke klant heeft de mogelijkheid om zijn of haar woning **volledig naar eigen smaak af te werken.** Dankzij de samenwerking met ervaren partners krijg je inspraak in de afwerking en kan je kiezen uit een breed scala aan materialen en stijlen.

**I** Jouw appartement, jouw stijl.  
Persoonlijke afwerking op maat.

# Focus op duurzaamheid

Duurzaamheid en energie-efficiëntie staan centraal bij De Mote. De appartementen worden verwarmd via een **warmtepomp**, ideaal voor vloerverwarming.

Daarnaast zijn de appartementen uitgerust met een **ventilatie D-systeem**, **zonnepanelen** en voldoen ze aan een **E-peil van 20**, wat ze tot **BEN-appartementen** maakt.



I Geniet van een lage energiefactuur door een duurzame oplossing voor verwarming

## VOORDELEN WARMTEPOMP

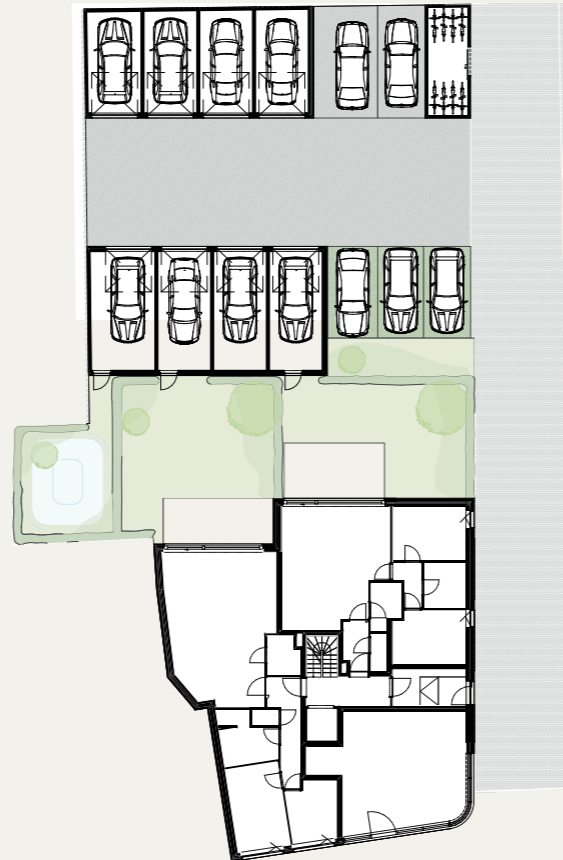
- Geen dure gasfactuur
- Eigentijdse, duurzame verwarming
- Passieve koeling in de zomer



## Slim investeren in De Mote

De Mote biedt een uitstekende investering met moderne appartementen en een handelsruimte op een centrale locatie. Profiteer van een **hoog huurrendement van 4%**, **energiezuinige BEN-appartementen** en een **aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding**. Met warmtepompen voor lage energiefacturen en een flexibele afwerking op maat, is dit project een slimme keuze voor zowel vandaag als de toekomst.

# Inplantingsplan



## OVERZICHT APPARTEMENTEN

APP.	SLPK.	OPP.	TERRAS
0.1	2	106,05 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>
0.2	2	93,72 m <sup>2</sup>	16,38 m <sup>2</sup>
1.1	2	93,67 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
1.2	2	122,74 m <sup>2</sup>	28,77 m <sup>2</sup>
2.1	1	67,04 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
2.2	2	84,35 m <sup>2</sup>	24,05 m <sup>2</sup>
HR	-	52,97 m <sup>2</sup>	-

Alle afmetingen en afbeeldingen op de plannen zijn louter indicatief en kunnen nog wijzigen. De afwerking van elk appartement zal uitgevoerd worden overeenkomstig de specifieke uitvoeringsplannen en de beschrijving van het lastenboek

## Appartement 0.1

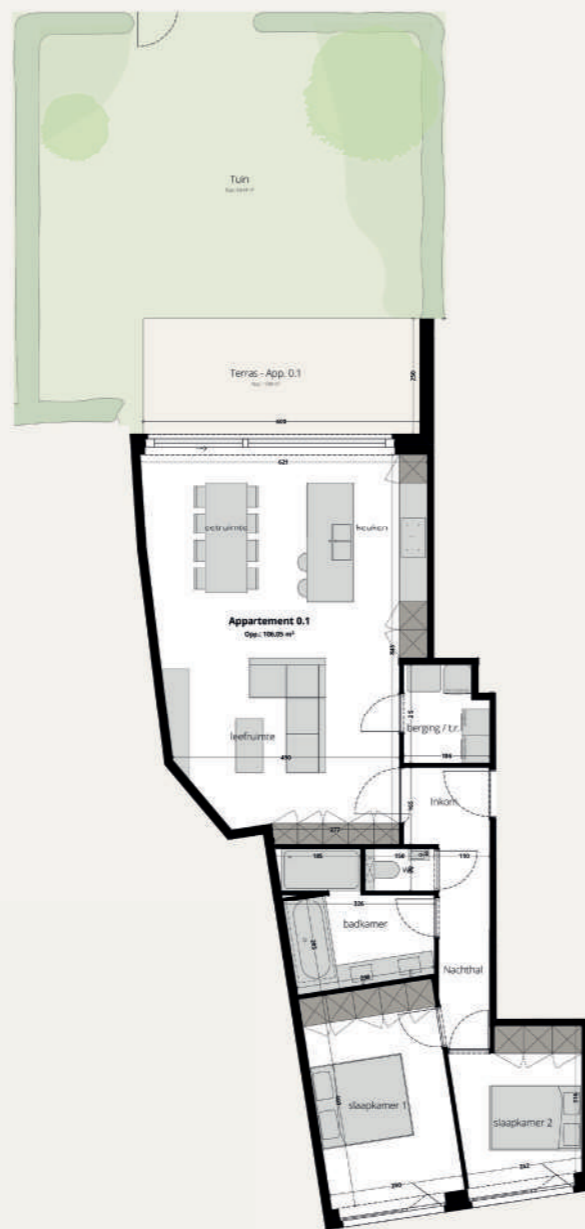
Gelijksvloers  
Opp: 106,05 m<sup>2</sup>  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: 66,44 m<sup>2</sup>



Voorgevel



Achtergevel



## Appartement 0.2

Gelijksvloers  
Opp: 93,72 m<sup>2</sup>  
Terras: 16,38 m<sup>2</sup>  
Tuin: 55,24 m<sup>2</sup>



Rechtergevel



Achtergevel

## Appartement 1.1

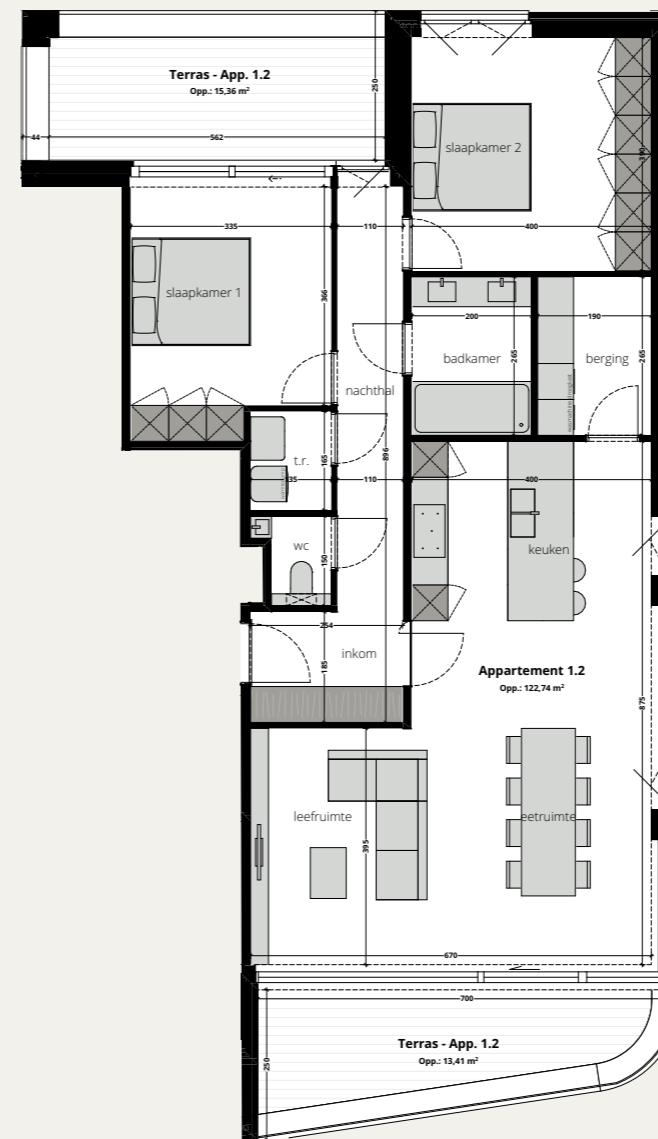
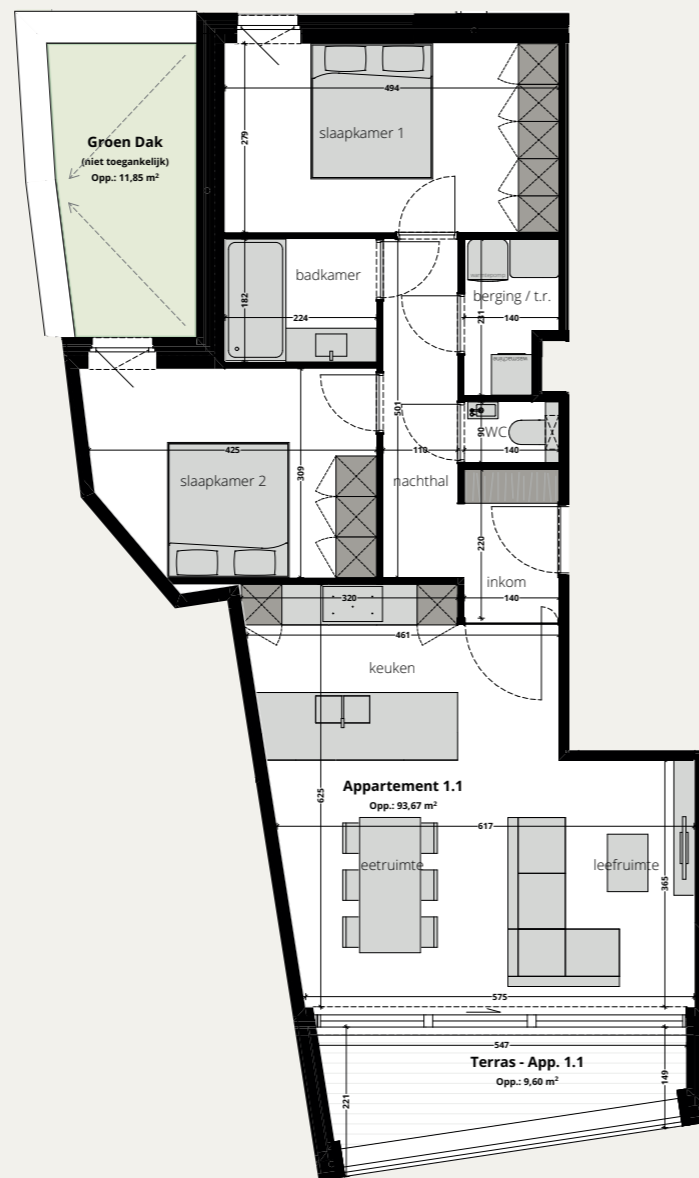
Verdieping 1  
Opp: 93,67 m<sup>2</sup>  
Terras: 9,60 m<sup>2</sup>



Voorgevel



Achtergevel



## Appartement 1.2

Verdieping 1  
Opp: 122,74 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 15,36 m<sup>2</sup>  
Terras 2: 13,41 m<sup>2</sup>



Voorgevel



Achtergevel

## Appartement 2.1

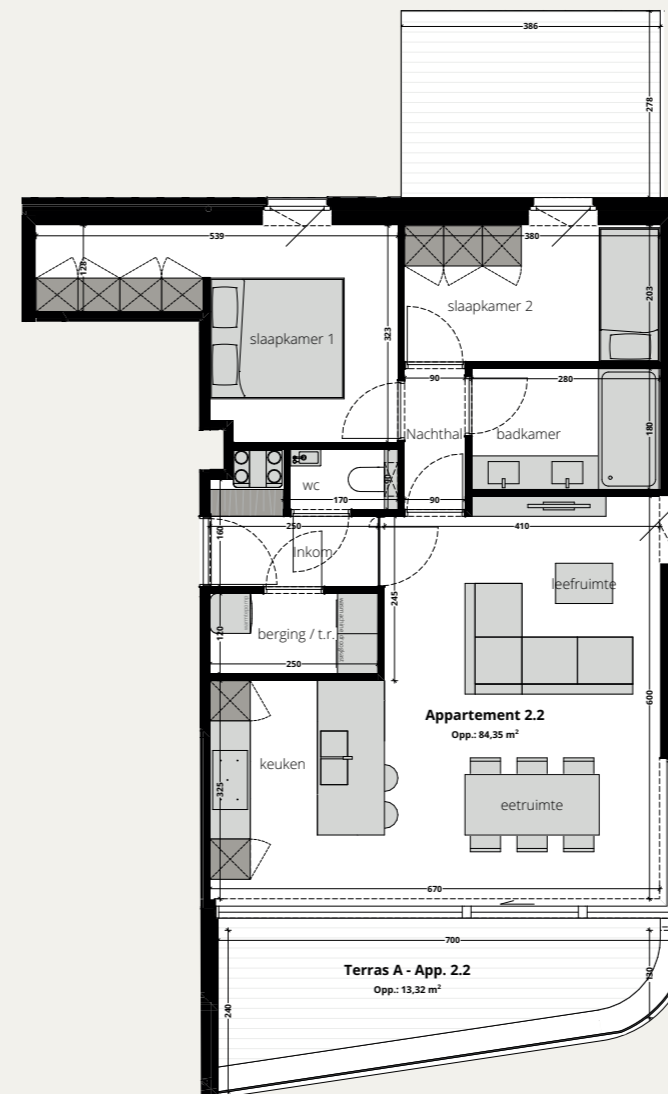
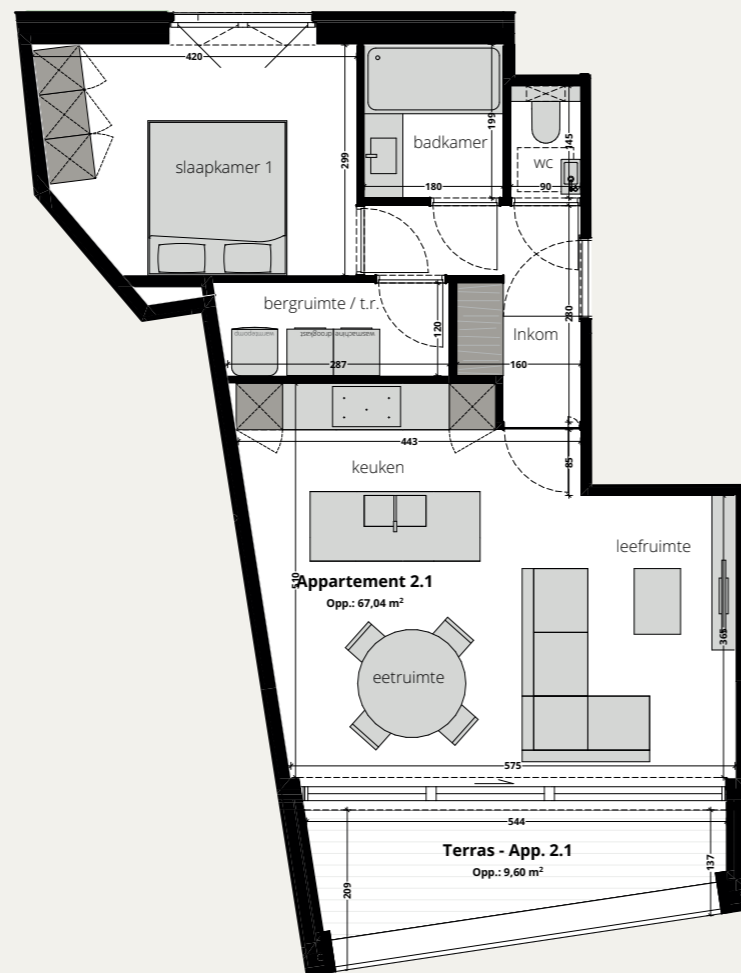
Verdieping 2  
Opp: 67,04 m<sup>2</sup>  
Terras: 9,60 m<sup>2</sup>



Vorgevel



Achtergevel



## Appartement 2.2

Verdieping 2  
Opp: 84,35 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 13,32 m<sup>2</sup>  
Terras 2: 10,73 m<sup>2</sup>



Vorgevel



Achtergevel

# Handelsruimte

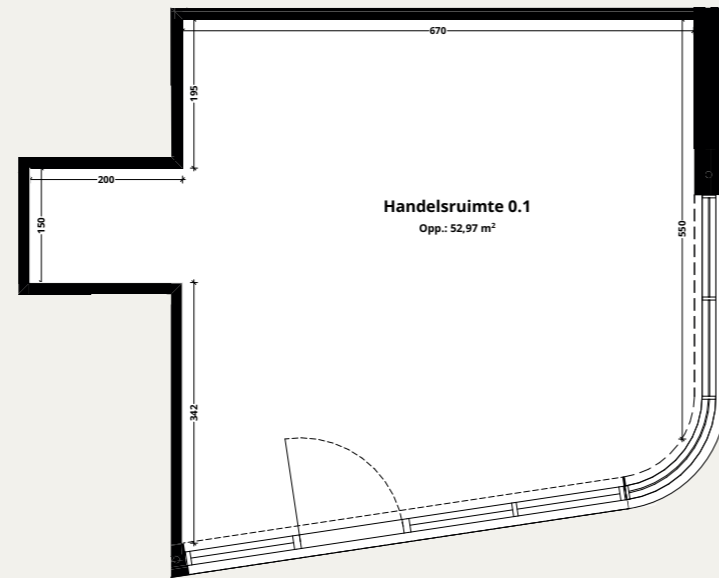
Gelijksvloers  
Opp: 52,97 m<sup>2</sup>



Vorgevel

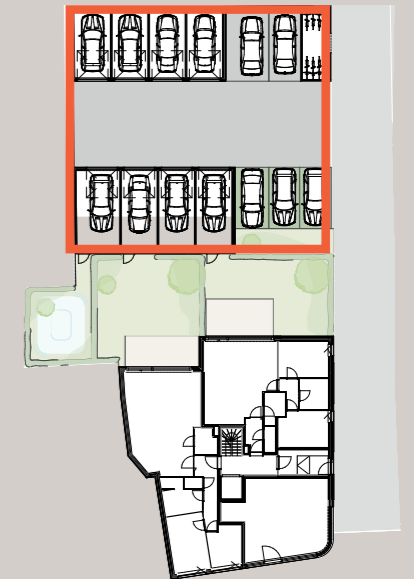


Rechtergevel



# Garageplan

8 Garages  
3 Parkeerplaatsen  
2 Carports  
1 Fietsenberging





# Over Thuz

Thuz is een toonaangevende Belgische projectontwikkelaar die zich richt op het ontwikkelen van hoogwaardige nieuwbouwprojecten. Van woningen en appartementen tot kantoorruimtes en commercieel vastgoed. Wij realiseren vastgoed in een duurzame samenwerking met tal van solide partners. Onze hoogwaardige projecten worden geleverd met een 360-graden service.



I De klassieke projectontwikkeling naar een hoger niveau tillen. Dat is waar we goed in zijn.

Bij Thuz verzorgen we het volledige proces intern - van klantcoördinatie en projectontwikkeling tot de verkoop. Alles wordt beheerd door ons eigen team, zodat we een naadloze ervaring kunnen garanderen van begin tot eind.

Thuz

DE MOTE  
+32 460 20 26 05

WWW.THUZ.BE  
INFO@THUZ.BE

GENTSEWEG 461  
8793 WAREGEM